

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 903/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 17 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 155/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 212/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số: 94/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định số: 24062828 ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty CP thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 842/TB-THADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 873/TB-CCTHADS ngày 11/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức phiên đấu giá tài sản của:

1. Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 34, đường D, Khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo- Chi nhánh Long Thành, địa chỉ: số 8, đường Lê Di, ấp 1, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về kết quả chấm điểm các tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Số điểm: 90/100 điểm.

+ Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 34, đường D, Khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh - Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo- Chi nhánh Long Thành, địa chỉ: số 8, đường Lê Di, ấp 1, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Số điểm: 89/100 điểm.

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Vậy Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Về đất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4701232274 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/9/2003 cho ông Vũ Nghiêm và bà Nguyễn Thị Nga.

2. Về tài sản gắn liền với đất: căn nhà cấp 3 + 4 có kết cấu:

Số tầng: 1 tầng + gác gỗ

Kết cấu: Mái tôn, trần thạch cao, cột bê tông, cột thép, sàn bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch men, cửa sắt + kính.

Công suất dài 5m, chiều cao 2,2m, trụ gạch.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Hương

Phụ lục II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 17 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **90 điểm**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):.....

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	23				
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11				
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0				
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0				
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	1,0				

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	01	01				
II	Phương án đấu giá khâ thi, hiệu quả	22	22				
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0				
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0				
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4,0	4,0				
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0				
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0				
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0				

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	35	36				
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	5,0				
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	10				
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0				
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0				
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4,0				
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4,0	5,0				
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0				
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	1,0				

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0				
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính						
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0				
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Theo quy định tại Điều 8 thông tư 02/2022/TT-CTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp)	5,0	3,0				
Tổng số điểm		90	89				

Biên Hòa, ngày 17 tháng 7 năm 2024

Chỉ cục trưởng
(k) ghi rõ họ tên.)

Lê Thị Mạnh Hà